

VERSÃO 2011



Orientação para **Composição de Preços** de Estudos e Projetos de Arquitetura e Engenharia

Apresentação	pág. 2
Componentes do orçamento	pág. 3
Quantificação dos recursos	pág. 5
Preços	pág. 7
Aferição do orçamento elaborado	pág. 9
Conclusão	pág. 10
Anexo 1	pág. 11
Anexo 2	pág. 12
Anexo 3	pág. 23
Anexo 4	pág. 24

1. Apresentação

O presente trabalho tem como objetivo orientar as empresas filiadas ao Sinaenco, bem como seus clientes contratantes de serviços do setor, na difícil tarefa de identificar, quantificar e orçar os recursos humanos e as despesas diretas e indiretas necessários para o adequado desenvolvimento de estudos e projetos de arquitetura e engenharia consultiva.

Este roteiro, versão atualizada do material desenvolvido em 2008, fornece orientações e subsídios, básicos, para possibilitar a elaboração de orçamentos condizentes com os custos e as remunerações inerentes aos trabalhos do setor de arquitetura e engenharia consultiva.

Foi elaborado considerando-se a premissa básica de viabilizar a execução dos serviços, segundo a boa prática do setor, com a manutenção das condições técnicas e de atualização tecnológica, estruturais e financeiras das empresas, assim como das perspectivas de evolução e progresso.

Não se pretende apresentar um compêndio sobre a formatação de orçamentos, mesmo porque existem diversas publicações e trabalhos mais abrangentes e precisos. Observa-se também que o presente roteiro é genérico e que na elaboração dos orçamentos deverão ser respeitadas, sempre, as especificidades do trabalho a ser desenvolvido.

2. Componentes dos Orçamentos

As principais componentes que deverão estar presentes no orçamento de um trabalho de consultoria são os custos diretos, os custos indiretos, as despesas legais (tributos) e os benefícios.

2.1 Custos Diretos

Os custos diretos são relativos aos recursos despendidos exclusivamente para a execução do trabalho e podem ser agrupados em quatro componentes básicas, a saber:

- ⊙ Recursos Humanos – Equipe Permanente – componente referente aos profissionais, alocados para o trabalho, que integram a equipe técnica permanente da empresa;
- ⊙ Recursos Humanos – Consultores – componente referente aos profissionais, alocados para o trabalho, que não fazem parte da equipe técnica permanente da empresa, ou seja, são Consultores Externos;
- ⊙ Serviços de Apoio Técnico – levantamentos, análises, ensaios, testes, laudos e demais serviços técnicos que subsidiam o trabalho da consultoria;
- ⊙ Despesas Diretas – recursos financeiros, materiais, equipamentos e serviços de terceiros, não submetidos à responsabilidade técnica da consultoria, e despendidos exclusivamente na execução do trabalho;

2.2 Custos Indiretos

Os custos indiretos, apesar de indispensáveis para viabilizar a execução dos trabalhos, nem sempre são diretamente vinculados ao trabalho em questão, ou seja, são decorrentes do fornecimento, da manutenção e da utilização de recursos e serviços que podem ser compartilhados na consecução e realização de múltiplos trabalhos da consultoria.

Portanto, estes custos devem ser rateados (suportados) por todos os contratos da empresa.

2.3 Despesas Legais (Tributos)

São os impostos e contribuições incidentes sobre o faturamento da empresa.

2.4 Benefícios

Outra parcela a ser considerada na composição de um orçamento refere-se ao lucro a ser obtido com a execução do trabalho.

Nenhuma empresa, por mais simples que seja, pode trabalhar com vistas, apenas, ao pagamento das despesas, pois assim agindo, está fadada ao fracasso, caso seja surpreendida por algum imprevisto.

A parcela do lucro possibilita não apenas a remuneração pelo risco e pelo capital investido, como também o acúmulo de uma reserva de recursos a ser utilizada para fazer frente a eventuais imprevistos ou insucessos, ou para a realização de novos investimentos.

3. Quantificação dos recursos

3.1 Quantificação das Cargas Horárias – Recursos Humanos

Tendo em vista a grande variedade de serviços realizados pelas empresas do setor, é fundamental ressaltar a importância do autor do orçamento ter em mãos o escopo detalhado do trabalho a ser executado, incluindo todas as atividades que serão desenvolvidas, produtos que serão entregues e prazos para a conclusão. Assim sendo, cabe ao orçamentista quantificar as horas necessárias, durante todo o período contratual, de cada profissional alocado à equipe.

Ressalta-se que a produtividade dos profissionais, integrantes de uma determinada equipe de trabalho, depende da capacitação e do conhecimento de cada indivíduo e da eficiente sinergia da equipe alocada.

Obviamente, os coeficientes de produtividade irão variar de profissional para profissional e de equipe para equipe, cabendo ao autor do orçamento estimar a dedicação de seus profissionais às tarefas elencadas, evitando, prioritariamente, o subdimensionamento da carga de trabalho que, ao final da execução de um contrato, resultaria em um prejuízo.

Como resultado desta análise, o autor do orçamento deverá produzir tabelas de quantificação das cargas horárias dos profissionais, integrantes da equipe técnica permanente e dos consultores externos.

3.2 Quantificação das Despesas Diretas

Cabe ao orçamentista analisar o escopo dos trabalhos, as atividades envolvidas, os produtos e as fases de entrega, assim como a forma de apresentação, e identificar e quantificar todas as demandas relacionadas com a execução do contrato.

As despesas diretas são gastos decorrentes diretamente da execução do contrato, relacionados com materiais, serviços e equipamentos, alocados exclusivamente para o cumprimento do contrato em questão.

Como exemplo destas despesas pode-se citar: impressão de desenhos, cópias reprográficas, encadernações, fotografias, mídias, locação de veículo, diárias, refeições, passagens aéreas etc.

3.3 Quantificação dos Serviços de Apoio Técnico

São serviços complementares, executados por profissionais ou empresas subcontratados, e que são necessários para o desenvolvimento dos trabalhos de arquitetura e engenharia consultiva.

Diferenciam-se das despesas diretas por serem atividades e serviços vinculados à responsabilidade técnica inerente ao trabalho da consultoria.

Dentre estes serviços pode-se destacar: levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens, ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais (biológicos e físico-químicos), ensaios em cimento, agregados, aço, concreto, solo, pavimento etc.

Geralmente, estes serviços são discriminados nos editais de licitação e quando não o forem, devem ser especificados e quantificados pelos profissionais da área técnica.

4. Preços

Um primeiro passo para a definição dos preços de venda dos serviços deve ser a composição dos custos.

Quanto mais detalhada a composição, mais fácil será a identificação de eventuais distorções. A composição pode ser realizada por custos unitários, que multiplicados pelas quantidades anteriormente definidas representam o custo global dos serviços.

4.1 Recursos Humanos

A remuneração de cada profissional alocado ao trabalho deverá ser tomada com base nos valores salariais dos profissionais da equipe técnica, que deverão ser compatíveis com os valores de mercado e respeitar os **Pisos Salariais** vigentes, conforme Tabela apresentada no **Anexo 1**.

Outras fontes de patamares salariais praticados no mercado podem ser encontradas em jornais de grande circulação e tabelas referenciais publicadas por órgãos de pesquisa e contratantes públicos de serviço de arquitetura e engenharia consultiva.

Os custos horários destes profissionais podem ser obtidos com a divisão do salário mensal recebido pela quantidade média mensal de horas trabalhadas pela empresa, conforme apresentado no demonstrativo de composição do fator K (**Anexo 2**).

4.2 Despesas Diretas e Serviços de Apoio Técnico

Estes custos podem ser obtidos pela cotação junto aos fornecedores, fabricantes e prestadores de serviço.

4.3 Encargos Sociais, Despesas Indiretas, Tributos e Benefícios

Avaliados os custos unitários inicia-se a definição do preço de venda do serviço, que deve fazer frente aos custos anteriormente citados e ainda cobrir outros custos, muitas vezes despercebidos ou negligenciados pelos orçamentistas, e que não estão diretamente vinculados aos custos para a execução dos serviços.

Dentre estes custos destacam-se:

- ⊙ Encargos Sociais e Benefícios aos Trabalhadores – encargos incidentes sobre a folha de pagamento, encargos demissionais, benefícios pagos ao trabalhador e demais custos que deverão ser pagos ou apropriados para quitação quando devidos, tais como: férias e abono de férias, 13º salário, auxílio refeição, auxílio transporte, plano de saúde, seguro de vida, abonos legais etc.;
- ⊙ Despesas Indiretas – despesas não apropriadas diretamente nos custos do contrato, como por exemplo: funcionários administrativos, assessoria jurídica, assessoria contábil, telefonia, água e luz, aluguel e manutenção de sede, atestados, certidões, cartórios etc., tarifas bancárias, segurança, manutenção de equipamentos, licenças de usos e atualização de software, hardware, seguros, impostos e taxas não vinculados com o faturamento, papelaria, mercado, livros, jornais e revistas, despesas comerciais etc.;
- ⊙ Despesas Legais (Tributos) – impostos e contribuições incidentes sobre o faturamento ou o resultado da empresa: PIS, COFINS e Imposto sobre Serviço.

Conforme anteriormente citado, o preço de venda deve também contemplar o benefício ou lucro.

A forma de transformar os custos diretos (recursos humanos, despesas diretas e serviços de apoio técnico) em preços de venda, que contemplem também as despesas indiretas, os tributos e o lucro, é multiplicar cada uma das parcelas componentes dos custos diretos por um coeficiente multiplicativo denominado Fator K, composto de forma a agregar aos custos unitários os demais custos indiretos, tributos e benefícios.

A composição genérica deste fator, diferenciada para cada componente das despesas diretas, é apresentada no **Anexo 2** deste trabalho.

Observa-se que, em função das características da empresa, do regime tributário adotado ou do trabalho a ser executado, este fator pode apresentar variações significativas e, portanto, o orçamentista deverá analisar cuidadosamente a composição para expurgar, incluir ou alterar os percentuais apresentados.

Da somatória dos produtos dos custos diretos pelos correspondentes Fatores “K” resultará o preço de venda do serviço, preço este compatível com os preceitos citadas no início do presente trabalho (ver modelo apresentado no **Anexo 3**).

5. Aferição do orçamento elaborado

Ciente da difícil tarefa de se identificar e quantificar, com precisão, os custos diretos e indiretos relacionados com as atividades da arquitetura e engenharia consultivas, por vezes o orçamentista pode se sentir inseguro diante do resultado obtido.

A elaboração dos orçamentos para execução de estudos e projetos de arquitetura e engenharia consultiva, por profissionais diferentes, pode resultar em valores diversos, tendo em vista a subjetividade do entendimento das tarefas que estão sendo orçadas, assim como a variedade dos custos e da produtividade estimada das equipes de profissionais alocadas para a execução de cada tarefa.

Com o intuito de possibilitar uma aferição ou balizamento do orçamento elaborado, apresenta-se no **Anexo 4** deste trabalho uma curva obtida de dados pesquisados pela Associação Brasileira de Consultores de Engenharia - ABCE e pela Financiadora de Estudos e Projetos - FINEP, publicados no "Manual de Orçamentação".

A curva serve como balizador de preços praticados no mercado. A comparação do preço de venda calculado através dos passos indicados neste Roteiro com a curva apresentada permitirá uma aferição da ordem de grandeza do orçamento, confirmando a coerência do cálculo com o histórico do mercado.

Para a correta leitura da curva se faz necessário conhecer, ou estimar, o custo total das obras a serem realizadas, que em si, também se apresenta como um desafio.

Caso não se disponha de um orçamento da obra, referências do custo total do empreendimento podem ser obtidas em orçamentos preliminares de planos diretores, em publicações especializadas com estimativas de custos unitários específicos, tais como: custo por metro quadrado construído (edificações), custo de construção por quilômetro (rodovias, ferrovias, metrô etc.), custo per capita (implantação de sistemas de saneamento básico) etc.

6. Conclusão

A utilização da metodologia descrita neste Roteiro de Preços resultará na preparação de orçamentos que contemplem todos os custos e despesas associados à boa prática da arquitetura e engenharia consultiva, proporcionando confiabilidade na venda de serviços técnicos profissionais, dentro de patamares de mercado e da ética profissional defendida pelo Sinaenco.

Caso seja do interesse do leitor aprofundar seu estudo nas diferentes metodologias para orçamentação de projetos de arquitetura e engenharia consultiva, o Sinaenco possui em sua Biblioteca fontes bibliográficas detalhadas sobre o assunto.

Para consultar, entrar em contato pelo telefone (11) 3123-9200.

PISOS SALARIAIS
DATA BASE DE 1º DE MAIO DE 2011 – SINAENCO/SP

CATEGORIA PROFISSIONAL	R\$
Engenheiros (mais de um ano de formados)	4.760,00
Engenheiros recém-formados (30 horas semanais + 10 treinamento)	3.564,00
Arquitetos, Sociólogos, Geólogos, Químicos e Engenheiros Químicos (mais de dois anos de formados)	4.760,00
Arquitetos, Sociólogos, Geólogos, Químicos e Engenheiros Químicos (até dois anos de formados)	3.775,00
Tecnólogos (mais de um ano de formados)	3.185,00
Tecnólogos (até um ano de formados)	2.705,00
Técnicos Industriais de nível médio (mais de um ano de formados)	2.235,00
Técnicos Industriais de nível médio (até um ano de formados)	1.858,00
Técnicos de Segurança no Trabalho	2.332,00
Desenhistas	1.858,00
Auxiliares de Desenhista	1.302,00
Agentes Autônomos da Capital e Grande São Paulo (exceto ABCD):	
Pessoal Administrativo e outros cargos	1.135,00
Auxiliar (exceto administrativo e/ou de escritório), ajudante geral, contínuo, office-boy, mensageiro interno e externo, copeiro, faxineiro, porteiro e vigilante (empresas com mais de dez empregados)	972,00
Auxiliar (exceto administrativo e/ou de escritório), ajudante geral, contínuo, office-boy, mensageiro interno e externo, copeiro, faxineiro, porteiro e vigilante (empresas com até dez empregados)	881,00
Agentes Autônomos do Interior:	
Pessoal Administrativo e outros cargos	972,00
Office-boy, copeiro, porteiro e similares	660,00

Anexo 2



RESUMO DO CÁLCULO DO FATOR "K"

ITEM	ENCARGOS SOCIAIS	DESPESAS INDIRETAS	LUCRO	DESPESAS LEGAIS	K
K1 EQUIPE TÉCNICA PERMANENTE	86,29%	45,00%	10,00%	16,62%	3,47
K2 CONSULTORES EXTERNOS	20,00%	15,00%	10,00%	16,62%	1,77
K3 SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO	0,00%	15,00%	10,00%	16,62%	1,48
K4 DESPESAS DIRETAS ⁽¹⁾	0,00%	10,00%	10,00%	16,62%	1,41

⁽¹⁾ Para trabalhos desenvolvidos na sede da empresa não deve ser considerada a parcela das despesas indiretas na composição do K4. Esta parcela é pertinente para os serviços de gerenciamento, fiscalização, supervisão etc., desenvolvidos fora da sede da empresa.

FATOR "K1" - RECURSOS HUMANOS - EQUIPE TÉCNICA PERMANENTE

ES = ENCARGOS E BENEFÍCIOS SOCIAIS

GRUPO 2.1 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO

Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS	20,00%
Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS	8,00%
Serviço Social do Comércio - SESC	1,50%
Serviço Nacional do Aprendizado Comercial - SENAC	1,00%
Salário Educação	2,50%
Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa - SEBRAE	0,60%
Instituto Nac. Colonização e Reforma Agrária - INCRA	0,20%
Seguro Contra os Riscos de Acidentes do Trabalho	3,00%
SUBTOTAL DO GRUPO "2.1"	36,80%

GRUPO 2.2 DIAS NÃO TRABALHADOS

Férias Anuais	9,18%
Faltas Justificadas	1,34%
Auxílio Enfermidade	0,48%
Aviso Prévio Trabalhado	0,18%
Licença Paternidade	0,18%
Reciclagem Tecnológica	0,28%
SUBTOTAL DO GRUPO "2.2"	11,64%

GRUPO 2.3 ENCARGOS DE DEMISSÃO

Aviso Prévio Indenizado	3,67%
Depósito por Rescisão sem Justa Causa	3,92%
SUBTOTAL DO GRUPO "2.3"	7,59%

GRUPO 2.4 ABONOS LEGAIS

13º Salário	9,30%
Abono de Férias	3,06%
SUBTOTAL DO GRUPO "2.4"	12,36%

GRUPO 2.5 REINCIDÊNCIAS

Grupo 2.1 x Grupo 2.2	4,28%
Grupo 2.1 x Grupo 2.4	4,55%
SUBTOTAL DO GRUPO "2.5"	8,83%

SUBTOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS 77,23%

GRUPO 2.6 ENCARGOS COMPLEMENTARES

Auxílio Alimentação	6,35%
Vale-transporte	0,81%
Assistência Médica	1,66%
Seguro Coletivo	0,25%

TOTAL DOS ENCARGOS COMPLEMENTARES 9,07%

ES = ENCARGOS SOCIAIS TOTAIS = 86,29%

DI = DESPESAS INDIRETAS = 45,00%

L = LUCRO BRUTO 10,00%

DL = DESPESAS LEGAIS

ISS	5,00%
COFINS	7,60%
PIS	1,65%

TOTAL (i) = 14,25%

DL = $[1 / (1-i) - 1] \times 100$

DL = 16,62%

K = (1+ES) x (1+DI) x (1+L) x (1+DL)

K1 = 3,4652

DEMONSTRAÇÃO

C = CUSTO HORAS	100,00
ES = ENCARGOS SOCIAIS	86,29
C+ES =	186,29
DI = DESPESAS INDIRETAS	83,83
C+ES+DI =	270,13
CUSTO FINAL =	270,13
L = LUCRO	27,01
C+ES+DI+L =	297,14
DL =	49,38
PREÇO = (C+ES+DI+L+DL)	346,52
FATURA	346,52
ISS	-17,33
COFINS	-26,34
PIS	-5,72
SALDO PARCIAL	297,14
CUSTO FINAL	270,13
LUCRO BRUTO	27,01
% LUCRO BRUTO	10,00
ALÍQUOTA DO IR	15,00%
ALÍQUOTA DA CSLL	9,00%
IR	-4,05
CSLL	-2,43
LUCRO LÍQUIDO	20,53
% LUCRO LÍQUIDO	7,60%

DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO DO FATOR “K1” EQUIPE TÉCNICA PERMANENTE

1 CÁLCULO DAS HORAS PRODUTIVAS / IMPRODUTIVAS	
1.1 NÚMERO MÉDIO DE DIAS IMPRODUTIVOS	
a. Número de semanas por ano = 365 dias/ano / 7 dias/semana =	52,14
b. N° de sábados e domingos por ano (2 x a) =	104,28
c. Feriados por ano: 01/01, 25/01, 21/04, 01/05, 09/07, 07/09, 12/10, 02/11, 15/11, 25/12, 3ª de carnaval, 4ª de cinzas (1/2 período), 6ª santa, "Corpus Christi" e Consciência Negra =	14,50
d. N° de feriados em sábados ou domingos (dado estatístico) =	2,85
e. N° de feriados em dias da semana = (c - d) =	11,65
f. Total de dias improdutivo por ano = (b + e) =	115,93
1.2 NÚMERO DE HORAS TRABALHADAS PELA EMPRESA	
g. Total de dias trabalhados por ano = (365 - f) =	249,07
h. Jornada diária de trabalho - (Convenção Coletiva) =	8,00
i. Número de horas trabalhadas por ano = (g x h) =	1.992,56
j. Número médio de horas trabalhadas pela empresa, por mês = (i / 12) =	166,05
1.3 NÚMERO DE HORAS TRABALHADAS PELO EMPREGADO	
Férias	
k. Horas de Férias = 8 horas x [30 dias - (sábados + domingos + feriados)] = 8 x [30 - (30/7 + 30/7 + 30 x e/365)] =	163,77
Faltas Justificadas	
l. Horas de Faltas Justificadas = 3 dias/ano =	24,00
Auxílio Enfermidade	
m. % de funcionários que recorrem ao auxílio enfermidade =	10%
n. N° de sábados e domingos em 15 dias de auxílio enfermidade =	4,29
o. Horas de Auxílio Enfermidade = 8,00 x (15 - 4,29) x 10%	8,57
Aviso Prévio	
p. Dias dispensados do aviso prévio trabalhado (7 dias - sábado e domingo) =	5
q. Permanência média dos funcionários na empresa, em meses =	24
r. % de empregados que são demitidos =	80%
s. % de empregados que cumprem o aviso prévio =	20%
t. Horas de Aviso Prévio = 5 x 80% x 20% x 8 x 12/24	3,20
Licença Paternidade	
u. Dias da licença paternidade =	5
v. Porcentagem de funcionários do sexo masculino =	80%
w. Porcentagem de funcionários que recorrem à licença =	10%
x. Horas - Licença Paternidade = 5 x 80% x 10% x 8	3,20
y. Reciclagem Tecnológica (horas/ano) =	5,00
z. Total de horas improdutivo = (k + l + o + t + x + y) =	207,74
a'. Total de horas trabalhadas pelo empregado, por ano = (i - z) =	1.784,82
b'. Número de horas produtivas do empregado, por mês =	148,74
2 ENCARGOS SOCIAIS = ES	
2.1 GRUPO 2.1 - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO	
Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS	20,00%
Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS	8,00%
Serviço Social do Comércio - SESC	1,50%
Serviço Nacional do Aprendizado Comercial - SENAC	1,00%
Salário Educação	2,50%
Serviço de Apoio à Pequena e Média Empresa - SEBRAE	0,60%
Instituto Nac. Colonização e Reforma Agrária - INCRA	0,20%
Seguro Contra os Riscos de Acidentes do Trabalho	3,00%
SUBTOTAL DO GRUPO "2.1"	36,80%
2.2 GRUPO 2.2 - DIAS NÃO TRABALHADOS	
Férias Anuais = 163,77 / 1.784,82 x 100	9,18%
Faltas Justificadas = 24,00 / 1.784,82 x 100	1,34%
Auxílio Enfermidade = 8,57 / 1.784,82 x 100	0,48%
Aviso Prévio Trabalhado = 3,20 / 1.784,82 x 100	0,18%
Licença Paternidade = 3,20 / 1.784,82 x 100	0,18%
Reciclagem Tecnológica = 5,00 / 1.784,82 x 100	0,28%
SUBTOTAL DO GRUPO "2.2"	11,64%

DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO DO FATOR “K1” EQUIPE TÉCNICA PERMANENTE

2.3 GRUPO 2.3 - ENCARGOS DE DEMISSÃO	
Aviso Prévio Indenizado	
Empregados demitidos =	80%
Permanência média na empresa =	24 meses
Multa (sobre o FGTS acumulado no período) =	50%
Correção anual do FGTS =	3%
Correção mensal do FGTS =	0,247%
Aviso Prévio Indenizado = $12/24 \times 80\% \times 163,77 / 1.784,82 \times 100$	3,67%
Depósito por Rescisão Sem Justa Causa	
Contribuição mensal = $8\% \times 163,77 / 1.784,82 \times 100$	0,73%
Contribuição sobre 13° = $0,73\% + 0,73\% \times (1 + 3\%)$	1,49%
Valor acumulado corrigido =	19,62%
Rescisão s/ justa causa = $(12 \text{ m} / 24 \text{ m}) \times 50\% \times 80\% \times 19,62\%$	3,92%
SUBTOTAL DO GRUPO “2.3”	7,59%
2.4 GRUPO 2.4 - ABONOS LEGAIS	
13° Salário = $166,05 / 1.784,82 \times 100$	9,30%
Abono de Férias = $1/3 \times 163,77 / 1.784,82 \times 100$	3,06%
SUBTOTAL DO GRUPO “2.4”	12,36%
2.5 GRUPO 2.5 - REINCIDÊNCIAS	
Grupo 2.1 x Grupo 2.2 =	4,28%
Grupo 2.1 x Grupo 2.4 =	4,55%
SUBTOTAL DO GRUPO “2.5”	8,83%
SUBTOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS	77,23%
2.6 GRUPO 2.6 - ENCARGOS COMPLEMENTARES	
Auxílio Alimentação:	
Porcentagem de funcionários que recebem o benefício =	100%
Auxílio Refeição (valor diário) =	R\$ 18,00
Parcela subsidiada pela empresa =	80%
Número médio de dias úteis por mês =	21
Salário médio do profissional que recebe o benefício - Eng° Junior	
Piso definido na convenção 2011/2012 =	R\$ 4.760,00
Percentual sobre salário = $100\% \times 80\% \times 18,00 \times 21 / 4.760,00$	6,35%
Vale Transporte:	
Porcentagem de funcionários que recebem o benefício =	50%
Salário médio do profissional que recebe o benefício - Aux. Desenhista =	R\$ 1.302,00
Valor médio diário do Vale Transporte =	R\$ 7,37
Número médio de dias úteis por mês =	21
Desconto do funcionário = $6\% \times 1.302,00 =$	78,12
Custo para a empresa = $21 \times 7,37 - 78,12 =$	76,73
Percentual sobre salário = $50\% \times 76,73 / 4.760,00 =$	0,81%
Assistência Médica:	1,66%
Seguro Coletivo:	0,25%
TOTAL DOS ENCARGOS COMPLEMENTARES =	9,07%
ES = ENCARGOS SOCIAIS =	86,29%
3 DESPESAS INDIRETAS = DI	
Funcionários administrativos	17,33%
Assessoria jurídica / contábil	1,15%
Comunicação	1,12%
Água e luz	0,60%
Transporte local, entregas, correio etc	1,56%
Aluguel de sede	3,70%
Atestados, certidões, cartórios etc.	0,30%
Tarifas bancárias	0,26%
Segurança	0,14%
Manutenção: sede e equipamentos	1,24%
Atualização de software e hardware	4,29%
Seguros: sede e equipamentos	0,19%
Associações	0,39%
Impostos e Taxas Municipais	1,36%
Papelaria	1,05%
Gráfica	0,39%
Mercado	0,11%
Combustível	0,78%
Livros, jornais e revistas	0,21%
Despesas Comerciais	7,84%
Aluguel de veículo	0,77%
TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS = DI =	44,78%
VALOR ADOTADO DESPESAS INDIRETAS = DI =	45,00%

DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO DO FATOR “K1” EQUIPE TÉCNICA PERMANENTE

4 DESPESAS LEGAIS	
ISS =	5,00
COFINS Alíquota =	7,60%
PIS Alíquota =	1,65%
TOTAL DAS DESPESAS LEGAIS = DL	14,25%

FATOR “K2” - RECURSOS HUMANOS - CONSULTORES EXTERNOS

ES = ENCARGOS E BENEFÍCIOS SOCIAIS	
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O RPA (RECIBO DE PROFISSIONAL AUTÔNOMO)	
Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS	20,00%
ES = ENCARGOS SOCIAIS TOTAIS	20,00%
L = LUCRO	10,00%
DI = DESPESAS INDIRETAS	15,00%
DL = DESPESAS LEGAIS	
ISS	5,00%
COFINS	7,60%
PIS	1,65%
TOTAL (i)	14,25%
DL = [1 / (1-i) - 1] x 100	
DL =	16,62%
K = (1+ES) x (1+DI) x (1+L) x (1+DL)	
K2 =	1,7703

DEMONSTRAÇÃO	
C = CUSTO HORAS	100,00
ES = ENCARGOS SOCIAIS	20,00
C+ES	120,00
DI = DESPESAS INDIRETAS	18,00
C+ES+DI	138,00
CUSTO FINAL	138,00
L = LUCRO	13,80
C+ES+DI+L	151,80
DL =	25,23
PREÇO = (C+ES+DI+L+DL)	177,03
FATURA	177,03
ISS	-8,85
COFINS	-13,45
PIS	-2,92
SALDO PARCIAL	151,80
CUSTO FINAL	138,00
LUCRO BRUTO	13,80
% LUCRO BRUTO	10,00%
ALÍQUOTA DO IR	15,00%
ALÍQUOTA DA CSLL	9,00%
IR	-2,07
CSLL	-1,24
LUCRO LÍQUIDO	10,49
% LUCRO LÍQUIDO	7,60%

DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO DO FATOR “K2” - CONSULTORES EXTERNOS

1 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O RPA

Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS 20,00%

ES = ENCARGOS SOCIAIS 20,00%

2 DESPESAS INDIRETAS = DI

15,00%

Administração 15,00%

TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS = DI

3 DESPESAS LEGAIS

ISS 5,00%

COFINS

Alíquota Plena 7,60%

PIS

Alíquota Plena 1,65%

TOTAL DAS DESPESAS LEGAIS = DL

14,25%

FATOR “K3” - SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO

ES = ENCARGOS SOCIAIS TOTAIS	0,00%
L = LUCRO	10,00%
DI = DESPESAS INDIRETAS	15,00%
DL = DESPESAS LEGAIS	
ISS	5,00%
COFINS	7,60%
PIS	1,65%
TOTAL (i)	14,25%
DL = $[1 / (1-i) - 1] \times 100$	
DL =	16,62%
K = (1+ES) x (1+DI) x (1+L) x (1+DL)	
K3 =	1,4752

DEMONSTRAÇÃO	
C = CUSTO	100,00
ES = ENCARGOS SOCIAIS	0,00
C+ES	100,00
DI = DESPESAS INDIRETAS	15,00
C+ES+DI	115,00
CUSTO FINAL	115,00
L = LUCRO	11,50
C+ES+DI+L	126,50
DL	21,02
PREÇO = (C+ES+DI+L+DL)	147,52
FATURA	147,52
ISS	-7,38
COFINS	-11,21
PIS	-2,43
SALDO PARCIAL	126,50
CUSTO FINAL	115,00
LUCRO BRUTO	11,50
%LUCRO BRUTO	10,00%
ALÍQUOTA DO IR	15,00%
ALÍQUOTA DA CSLL	9,00%
IR	-1,73
CSLL	-1,04
LUCRO LÍQUIDO	8,74
% LUCRO LÍQUIDO	7,60%

DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO DO FATOR “K3” - SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO

1 DESPESAS INDIRETAS = DI	
Administração	15,00%
TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS = DI	15,00%
2 DESPESAS LEGAIS	
ISS =	5,00%
COFINS	
Alíquota Plena	7,60%
PIS	
Alíquota Plena	1,65%
TOTAL DAS DESPESAS LEGAIS = DL	14,25%

FATOR “K4” - DESPESAS DIRETAS

ES = ENCARGOS SOCIAIS TOTAIS	0,00%
L = LUCRO	10,00%
DI = DESPESAS INDIRETAS	10,00%
DL = DESPESAS LEGAIS	
ISS	5,00%
COFINS	7,60%
PIS	1,65%
TOTAL (i)	14,25%
DL = [1 / (1-i) - 1] x 100	
DL =	16,62%
K = (1+ES) x (1+DI) x (1+L) x (1+DL)	
K4 =	1,4111

DEMONSTRAÇÃO	
C = CUSTO	100,00
ES = ENCARGOS SOCIAIS	0,00
C+ES	100,00
DI = DESPESAS INDIRETAS	10,00
C+ES+DI	110,00
CUSTO FINAL	110,00
L = LUCRO	11,00
C+ES+DI+L	121,00
DL	20,11
PREÇO = (C+ES+DI+L+DL)	141,11
FATURA	141,11
ISS	-7,06
COFINS	-10,72
PIS	-2,33
SALDO PARCIAL	121,00
CUSTO FINAL	110,00
LUCRO BRUTO	11,00
ALÍQUOTA DO IR	15,00%
ALÍQUOTA DA CSLL	9,00%
IR	-1,65
CSLL	-0,99
LUCRO LÍQUIDO	8,36
% LUCRO LÍQUIDO	7,60%

DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO DO FATOR “K4” - DESPESAS DIRETAS

1	ES = ENCARGOS SOCIAIS	0,00%
2	DESPESAS INDIRETAS = DI	
	Administração	10,00%
	TOTAL DAS DESPESAS INDIRETAS = DI	10,00%
3	DESPESAS LEGAIS	
	ISS =	5,00%
	COFINS	
	Alíquota Plena	7,60%
	PIS	
	Alíquota Plena	1,65%
	TOTAL DAS DESPESAS LEGAIS = DL	14,25%

Anexo 3

MODELO DE PLANILHA DE ORÇAMENTO

Ciente: _____ **Processo nº:** _____ **Data:** dia /mês /ano _____
Objeto: _____ **Base do Orçamento:** mês / ano _____

1 - RECURSOS HUMANOS - EQUIPE PERMANENTE

Nome do Profissional	Função	Remuneração (R\$)		Alocação (horas)	Custo (R\$)	K1	Preço (R\$)
		Mensal	Horária (1)				
Profissional 1	Coordenador	1.660,00	10,00	100	1.000,00	3,47	3.470,00
Profissional 2	Engº Sênior	1.660,00	10,00	100	1.000,00		3.470,00
Profissional 3	Engº Pleno	1.660,00	10,00	100	1.000,00		3.470,00
Profissional 4	Engº Junior	1.660,00	10,00	100	1.000,00		3.470,00
Profissional 5	Arquiteto Sênior	1.660,00	10,00	100	1.000,00		3.470,00
Profissional 6	Tecnólogo	1.660,00	10,00	100	1.000,00		3.470,00
Profissional 7	Projetista	1.660,00	10,00	100	1.000,00		3.470,00
Profissional 8	Cadista	1.660,00	10,00	100	1.000,00		3.470,00
Profissional 9	Fiscal de Obras	1.660,00	10,00	100	1.000,00		3.470,00
Profissional 10	Auxiliar Técnico	1.660,00	10,00	100	1.000,00		3.470,00
TOTAL DO ITEM 1							34.700,00

2 - RECURSOS HUMANOS - CONSULTORES

Nome do Profissional	Especialidade	Remuneração (R\$/hora)	Alocação (horas)	Custo (R\$)	K2	Preço (R\$)
Profissional 1	Transientes Hidráulicos	10,00	100	1.000,00	1,77	1.770,00
Profissional 2	Proteção Catódica	10,00	100	1.000,00		1.770,00
Profissional 3	Geotecnia e Fundações	10,00	100	1.000,00		1.770,00
Profissional 4	Modelagem	10,00	100	1.000,00		1.770,00
Profissional 5	Segurança	10,00	100	1.000,00		1.770,00
TOTAL DO ITEM 2						8.850,00

3 - SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO

Descrição	Unidade	Quantidade	Custo (R\$)		K3	Preço (R\$)
			Unitário	Total		
Execução de sondagem a percussão	m	1	1.000,00	1.000,00	1,48	1.480,00
Detecção eletromagnética de interferências	eq.d	1	1.000,00	1.000,00		1.480,00
Equipe de topografia (serviços planialtimétricos)	eq.d	1	1.000,00	1.000,00		1.480,00
Ensaio de permeabilidade com carga constante	un.	1	1.000,00	1.000,00		1.480,00
Retirada de corpo de prova	un.	1	1.000,00	1.000,00		1.480,00
Medição da resistividade do solo	un.	1	1.000,00	1.000,00		1.480,00
Determinação da demanda bioquímica de oxigênio (DBO)	un.	1	1.000,00	1.000,00		1.480,00
TOTAL DO ITEM 3						10.360,00

4 - DESPESAS DIRETAS

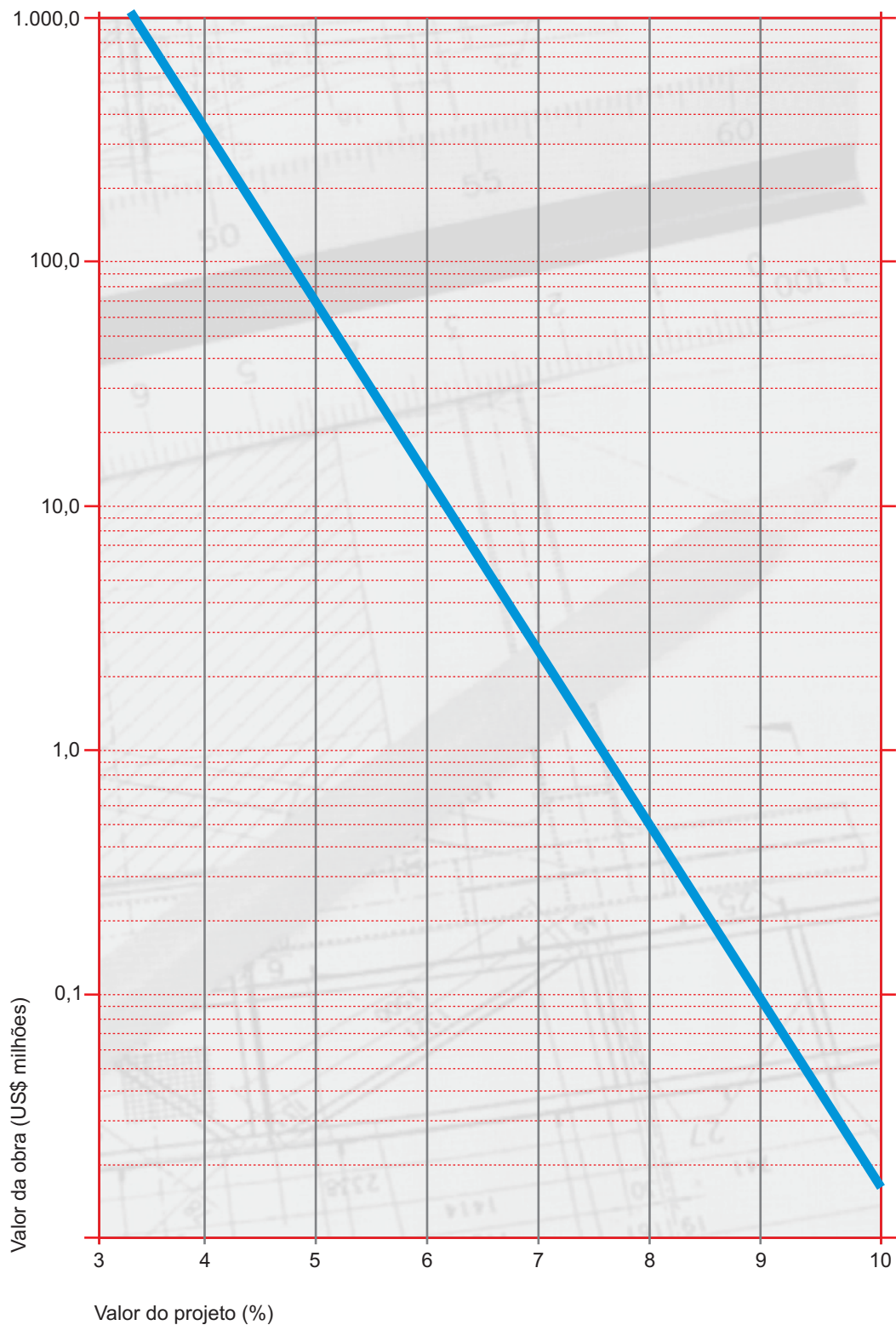
Descrição	Unidade	Quantidade	Custo (R\$)		K4	Preço (R\$)
			Unitário	Total		
Locação de Veículo	mês	1	1.000,00	1.000,00	1,41	1.410,00
Impressão de desenhos	m2	1	1.000,00	1.000,00		1.410,00
Cópia reprográfica	un.	1	1.000,00	1.000,00		1.410,00
Encadernações	un.	1	1.000,00	1.000,00		1.410,00
Locação de equipamentos	mês	1	1.000,00	1.000,00		1.410,00
Refeições	un.	1	1.000,00	1.000,00		1.410,00
Diárias	un.	1	1.000,00	1.000,00		1.410,00
TOTAL DO ITEM 4						9.870,00

TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO

63.780,00

(1) SALÁRIO MENSAL DIVIDIDO PELO NÚMERO MÉDIO DE HORAS TRABALHADAS PELA EMPRESA (166 HORAS)

VALOR ESTIMATIVO DO PROJETO EM FUNÇÃO DO VALOR DA OBRA Projetos de complexidade normal





Trabalho realizado pela **Comissão de Licitações do Sinaenco/SP:**

- José Roberto Bernasconi - Presidente
- Carlos Roberto Soares Mingione - VP de Ética e de Proteção à Consultoria
- Russell Rudolf Ludwig - VP de Administração e Finanças
- Fábio Giannini - Diretor de Qualificação
- Luciano Alcazar Tani - Diretor de Gerenciamento
- Carlos Alberto Costa Filho - Diretor de Licitações e Contratos

São Paulo, setembro de 2011

sinaenco
SINDICATO DA ARQUITETURA E DA ENGENHARIA



Tel.: 11 3123-9200
www.sinaenco.com.br
sinaenco.sp@sinaenco.com.br